

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 7

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Haukiluoma, korttelin 7403 autopaikkamääräyksen muutos, vaiheasemakaava 8875

TRE:4617/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola, puh. 044 4863496, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8875 (päivätty 11.11.2021, täydennetty
10.1.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 11.11.2021 päivätyn ja
10.1.2022 täydennetyn vaiheasemakaavan nro 8875.

Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8875](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8875)

Diaarinumero: TRE: 4617/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola.

Tiivistelmä

Suunnittelualue sijaitsee Haukiluoman kaupunginosassa n. 8,5 km
luoteeseen Tampereen keskustasta. Suunnittelualueeseen kuuluu
Tyvikadun länsipuolelta korttelin 7403 tontit, jotka ovat osin yksityisessä
ja osin kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutos kohdistuu asuinkorttelin 7403
autopaikkamääräyksiin. Pysäköintimääräyksiä lukuun ottamatta
korttelissa voimassa olevat asemakaavat nro 4788, 5201, 5945 ja 6619
säilyvät ennallaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vaihekaavalla 8875 ajantasaistetaan asuinkerrostalotontin 7403-10 pysäköintipaikkamääräys kiinteistölle 837-224-9901-0-V0001 (kaavaehdotuksessa 8812 korttelin 7403 tontti 15) ja tontille 7429-8. Tontin 7403-12 hakasulkujen kortteliviittaus korjataan ja lisätään tonteille 7403-1, -11 ja -13 viittaukset pysäköintialueisiin, jotka on osoitettu Runkokadun viereiselle autopaikkojen korttelialueen (LPA) tonteille 7429-8 ja -9 vuonna 2015 vahvistuneen kaavan 8360 mukaisesti.

Asemakaavan muutoshakemuksen on jättänyt kiinteistötoimi.

Vastauksen lausuntopyyntöön sen nähtävilläoloaikana 11.11.-2.12.2021 jättäneillä viranomaisilla (Pirkanmaan liitto, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, ympäristönsuojelu ja Pirkanmaan maakuntamuseo) ei ollut kaavasta lausuttavaa. Mielenpitoja ei myöskään jätetty. Näin ollen kaavakarttaan ei tehty muutoksia.

Tiedoksi

Heli Toukonieniemi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite Yla 18.1.2022 Asemakaava
- 2 Liite Yla 18.1.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite Yla 18.1.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite Yla 18.1.2022 Voimassa olevat asemakaavat

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 21.1.2022 kaupungin internetsivuilla www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.1.2022

Tampere
20.01.2022

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§7

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)